



*Ministero dei Beni
e delle Attività Culturali*
Soprintendenza Speciale Archeologia Belle Arti e
Paesaggio di Roma
Piazza dei Cinquecento, 67 - 00185 Roma
Tel. 06480201 - Fax 0648903504

MINISTERO DELL'INTERNO
Dip. per le Libertà Civili e l'Immigrazione
Dir. Centrale per l'Amministrazione del Fondo Edifici
per il Culto
Area III Conservazione e Restauro dei Beni del
Patrimonio

*Alla c.a. del Dirigente d'Area
Viceprefetto Dott. Antonio Tedeschi*

fec-coordinamento@pecdici.interno.it

Gianfranco P. Lunardon
Segretario generale - Religiosi Camilliani
Piazza della Maddalena, 53
00186 - ROMA
segreteria.generale@camilliani.org

Prot. N. Allegati n. 4

VERBALE DI CONSTATAZIONE

(D.Lgs. n. 50/2016 art. 163 e 148 comma 7)

OGGETTO: ROMA. MUNICIPIO I - CHIESA DI S. MARIA MADDALENA

- Infiltrazioni di acqua sugli affreschi di Aureliano Milani (1675-1749) del grande catino dell'abside della chiesa - comunicazione F.E.C. Rif. n. 3A10/27093;
- Presenza di muffa lungo i muri perimetrali a livello del pavimento - comunicazione F.E.C. Rif. n. 3A1/26899;
- Infiltrazioni d'acqua provenienti dal lastrico sovrastante il locale adibito ad Aula Magna - comunicazione F.E.C. Rif. n. 3B1/26784.

Proprietà: F.E.C. - Ministero dell'Interno

Con riferimento alle criticità segnalate nella corrispondenza riportata in oggetto, si elencano, di seguito, le opere strettamente necessarie ed indifferibili per il risanamento delle problematiche in argomento:

PREMESSO

- che, ad esito dei diversi sopralluoghi effettuati sui siti dai funzionari responsabili per il monumento, arch.tti A. Mascherucci e M.L. Mutschlechner, durante i quali è stata constatata:
 1. Infiltrazioni di acqua sugli affreschi di Aureliano Milani (1675-1749) del grande catino dell'abside della chiesa dovuta a rottura delle gronde esterne affaccianti sulla chiostrina con ingresso al civico n. 4 di via del Collegio Capranica;
 2. Sollevamento della mensa dell'altare di San Nicola e fenomeni di decoesione delle fodere marmoree dovuta all'umidità di risalita lungo i muri perimetrali a livello del pavimento;
 3. Infiltrazioni d'acqua sulle volte dell'Aula Magna dell'ISIA (proprietà Comune di Roma) provenienti dal lastrico sovrastante di proprietà FEC per malfunzionamento di un bocchettone di scarico delle acque meteoriche (ad esito dei diversi sopralluoghi congiunti con il personale tecnico dell'ISIA si ritiene congruo, ai fini della millesimazione delle spese, che l'Istituto Scolastico provveda alle opere interne e che codesto FEC sostenga l'onere delle riparazioni esterne sul lastrico solare di proprietà);

CONSIDERATO

- che si vi è rischio di pericolo per le persone e per i beni;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

Si ritiene necessario e improrogabile, per eliminare le cause di rischio per la pubblica incolumità e per il monumento, effettuare le seguenti operazioni:

1. Ponteggio nella chiostrina con ingresso dal civico n. 4 di Via del Collegio Capranica (H 20 m) per il ripristino della gronda e dei discendenti nonché per alcune opere murarie necessarie al ristabilimento degli elementi di copertura e bonifica porzione muraria interessata dai percolamenti, tinteggiatura. Si stimano Euro 40.000,00 per le opere in argomento;
2. Preliminari indagini geologiche e geognostiche per verificare le problematiche legate all'umidità di risalita e quelle delle acque sotterranee libere che incidono sull'assetto strutturale delle fondamenta. E' stato effettuato in data 4.08.2020 un sopralluogo con un esperto in indagini geognostiche e termografiche, dopo la consueta ricerca di mercato, che ha stimato un costo complessivo delle analisi di circa 8.000,00. Per le successive opere di messa in sicurezza si stimano Euro 60.000,00 comprendenti lo smontaggio dell'altare di San Nicola, la bonifica e il ristabilimento della coesione delle fodere marmoree distaccate;
3. Ripristino della guaina e del bocchettone di scarico sul terrazzo di copertura dell'Aula Magna dell'ISIA, opere murarie accessorie e revisione del discendente affacciante sul cortile principale con accesso da Via del Collegio Capranica n. 6. Si stimano Euro 15.000,00 per i lavori *de quo*.

Per quanto sopra esposto si ritiene indispensabile procedere con un intervento di somma urgenza per evitare ulteriori danneggiamenti. Il costo complessivo dell'intervento è stato preliminarmente stimato in Euro 123.000,00 circa, compresa Iva, riservandosi di precisare le cifre a seguito della valutazione diretta in sede di perizia. Ad ogni buon conto si riporta la scansione dei parziali articolati secondo i singoli interventi:

1. Euro 40.000,00
2. Euro 68.000,00
3. Euro 15.000,00

Si resta in attesa di indicazioni riguardanti la procedura del Finanziamento dei lavori in oggetto.

Allegati al presente verbale di constatazione:

- comunicazione F.E.C. Rif. n. 3A10/27093
- comunicazione F.E.C. Rif. n. 3A1/26899;
- comunicazione F.E.C. Rif. n. 3B1/26784;
- documentazione fotografica inerente lo stato dei luoghi redatta in data odierna.

Roma, dalla chiesa della Maddalena, 27.11.2020.

I tecnici
Arch. Alessandro Mascherucci

Arch. Maria Luisa Mutschlechner
Visto

IL SOPRINTENDENTE SPECIALE
Dott.ssa Daniela Porro





Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

**SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA
BELLE ARTI E PAESAGGIO DI ROMA**

OGGETTO: Infiltrazioni di acqua sugli affreschi di Aureliano Milani (1675-1749) del grande catino dell'abside della chiesa - comunicazione F.E.C. Rif. n. 3A10/27093 e comunicazione F.E.C. Rif. n. Ora 3A1/27177 (già 3A10/27093);
MONUMENTO: MUNICIPIO I – CHIESA DI S. MARIA MADDALENA
PROPRIETA': F.E.C.

VERBALE DI SOMMA URGENZA

D.Lgs.n.50/2016 art. 163 e 148 comma 7

A seguito della visita di sopralluogo effettuata il 27.11.2020, del verbale di constatazione trasmesso con nota prot. n. 48620 del 04.12.2020 e della nota di riscontro di codesto F.E.C. Rif. n. Ora 3A1/27177 (già 3A10/27093);

PREMESSO

- che il monumento citato è di interesse storico e artistico, sottoposto a tutela ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004;

VISTO

- il Verbale di constatazione stilato in data 27.11.2020;

CONSIDERATO

che è indispensabile avviare urgentemente un intervento al fine di impedire ulteriori infiltrazioni all'interno del catino absidale affrescato da Aureliano Milani (1675-1749);

CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

Per eliminare le infiltrazioni in argomento si ravvisa l'urgenza di installare un ponteggio nella chiostrina con ingresso dal civico n. 4 di Via del Collegio Capranica (H 20 m) per il ripristino della gronda e dei discendenti nonché per alcune opere murarie necessarie al ristabilimento degli elementi di copertura e alla bonifica della porzione dell'abside interessata dai percolamenti;

In applicazione degli artt. 163 e 148 co. 7 del D.Lgs n. 50/2016, per quanto concerne le opere provvisoriale e il ripristino della gronda e dei discendenti nonché per alcune opere murarie necessarie al ristabilimento degli elementi di copertura, limitatamente all'importo di € 35.000 (IVA inclusa), vengono affidate all'impresa ITEC S.r.l., via Gadurso 87, Roma, con P.IVA 06186191000, in quanto la stessa è di fiducia di questa Amministrazione, specializzata nel settore e qualificata a norma di legge per l'esecuzione dei lavori in oggetto. Si affida la redazione del piano di sicurezza e coordinamento in fase di esecuzione all'arch. Marco Tavani, via Federico Galeotti n. 40, P. Iva n. 10694760587, in quanto professionista di fiducia di questa Amministrazione, per un importo di € 5.000,00 (IVA e oneri di Legge inclusi).

Verrà inviata perizia di spesa giustificativa alla Stazione Appaltante entro 10 giorni dal presente verbale di consegna lavori.

Per quanto fin qui espresso e richiamato i sottoscritti Arch.tti Maria Luisa Mutschlechner e Alessandro Mascherucci.

DICHIARANO

che i predetti lavori rivestono il carattere d'urgenza che ha reso necessario il presente verbale ai sensi e per gli effetti delle leggi sopra citate, sia per evitare la perdita del bene tutelato che per la pubblica incolumità.

Roma, li 21.12.2020

Il Funzionario Responsabile del procedimento

Arch. Alessandro Mascherucci

Il Direttore dei lavori

Arch. Maria Luisa Mutschlechner

VISTO:

il Soprintendente Speciale
Dott.ssa Daniela Porro



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DI ROMA

Piazza dei Cinquecento 67- 06480201

PEC: mbac-ss-abap-rm@mailcert.beniculturali.it

PEO: ss-abap-rm@beniculturali.it



Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo

SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO DI ROMA

PERIZIA DI SPESA GIUSTIFICATIVA

PER I LAVORI DI: lavori di somma urgenza per eliminare le infiltrazioni d'acqua provenienti dalla copertura a tetto del grande catino absidale nella Chiesa di S. Maria Maddalena in Campo Marzio in Roma.

SPESA PREVISTA IN €.	40 000,00	così ripartita:	Importo lavori a misura e in economia	€.	31 818,18
			IVA 10%	€.	3 181,82
			Somma		35 000,00
			Somma a disposizione dell' Amm.ne	€.	5 000,00
			Totale spesa		40 000,00

(diconsi euro quarantamila/00)

Roma 04.01.2021

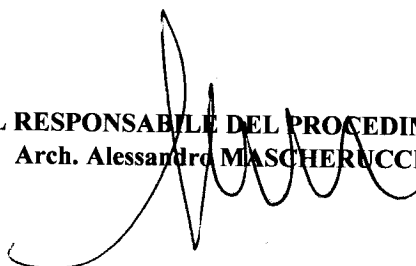
IL PROGETTISTA

Arch. Maria Luisa Mutschlechner


IL COLLABORATORE ALLA PROGETTAZIONE

Geom. Gerardo Favocchia

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Alessandro MASCHERUCCI



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
1 09.36.220.00 1	Rete per recinzioni in plastica stampata di colore arancione. SOMMANO m2					30,00 30,00	2,31	69,30
2 01.02.240.00 1b	Delimitazione mediante nastro non adesivo Bianco/Rosso, per delimitazioni; dimensioni 7 cm x 70 m. SOMMANO cadauno					5,00 5,00	4,55	22,75
3 S01.01.003.0 1.a	Ponteggi Ponteggio metallico a tubo e giunto realizzato in tubolari metallici con adeguata protezione contro la corrosione, compresi i pezzi speciali, impalcato piani di lavoro o d ... taglio comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico e tiro in alto dei materiali, per il primo mese o frazione. SOMMANO cad					580,00 580,00	11,68	6'774,40
4 S01.01.003.0 1.b	Ponteggi Ponteggio metallico a tubo e giunto realizzato in tubolari metallici con adeguata protezione contro la corrosione, compresi i pezzi speciali, impalcato piani di lavoro o d ... comprendente la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza delle opere finite. mesi 1 SOMMANO cad					580,00 580,00	2,73	1'583,40
5 S01.03.001.0 2	Dispersore in acciaio zincato Ø 20 mm. della lunghezza di m 1,50, per impianto di terra. Dato in opera collegato alla rete di terra mediante capocorda. protezione da scariche atmosferiche SOMMANO cad					1,00 1,00	29,55	29,55
6 S01.03.001.0 1	Treccia per impianto di terra sez. 35 mm ² , interrata alla profondità di m 0,60, compreso scavo e reinterro. protezione da scariche atmosferiche SOMMANO m					20,00 20,00	13,65	273,00
7 S01.03.001.0 9	Collegamenti elettrici a terra con cavi in rame sezione 35 mm ² , lunghezza fino a m 1, compresi capicorda e fissaggio. protezione da scariche atmosferiche SOMMANO cad					9,20 9,20	29,04	267,17
8 S01.01.003.1 5	Reti o teli traspiranti dati in opera per contenimento polveri per segregazione di ponteggi di facciata o di recinzioni, continui, almeno una legatura ogni metro quadro di rete. Fornitura e posa in opera. SOMMANO m ²					20,00 20,00	1,95	39,00
9 S01.01.002.4 1	Telo impermeabile occhiellato in plastica pesante per la protezione dei depositi contro le intemperie.					30,00		
	A R I P O R T A R E					30,00		9'058,57

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					30,00		9'058,57
	SOMMANO m ²					30,00	6,81	204,30
10 S01.01.002.0 3.a	Predisposizione di locale ad uso spogliatoio con armadietti doppi e sedili, minimo sei posti. Montaggio, smontaggio e nolo per 1° mese o frazione					3,00		
	SOMMANO addetto					3,00	49,07	147,21
11 S01.01.002.0 3.b	Predisposizione di locale ad uso spogliatoio con armadietti doppi e sedili, minimo sei posti. Nolo per ogni mese successivo o frazione					3,00		
	SOMMANO addetto					3,00	1,47	4,41
12 S01.01.002.0 4.a	Predisposizione di locale ad uso refettorio provvisto di tavoli e sedie, minimo sei posti. Montaggio, smontaggio e nolo per 1° mese o frazione					3,00		
	SOMMANO addetto					3,00	13,48	40,44
13 S01.01.002.0 4.b	Predisposizione di locale ad uso refettorio provvisto di tavoli e sedie, minimo sei posti. Nolo per ogni mese successivo o frazione					3,00		
	SOMMANO addetto					3,00	1,22	3,66
14 S01.08.003	TERMOMETRO DIGITALE AD INFRAROSSI NO CONTACT conforme alle Direttive CEE 93/42 e 2007/47/CE sui dispositivi medici, con temperatura impostabile in Celsius o Fahrenheit, accuratezza minima di $\pm 0.3^{\circ}\text{C}$ (0.6°F) e responsività pari ad 1 sec.					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	126,00	126,00
15 S01.08.006	MASCHERA FACCIALE AD USO MEDICO (Mascherina chirurgica) ad alto potere filtrante, UNI EN 14683. Mascherina monouso, tipo II					252,00		
	SOMMANO cad.					252,00	0,61	153,72
16 S01.08.017.b	SOLUZIONE IDROALCOLICA IN GEL per igienizzazione mani a base di alcool etilico denaturato a 70° in dispenser: da 500 ml con dosatore					3,00		
	SOMMANO cad.					3,00	13,50	40,50
17 S01.08.011	GUANTO MEDICALE DI PROTEZIONE monouso in lattice conforme a UNI EN 420, UNI EN 455-1,2,3,4 confezione da 100					2,00		
	SOMMANO cad.					2,00	10,00	20,00
	A RIPORTARE							9'798,81

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							9'798,81
18 S01.08.015	TUTA DI PROTEZIONE MONOUSO CON CAPPUCCIO in tessuto microporoso, conforme alle norme UNI EN 13034:2009, UNI EN ISO 13982-1:2011, UNI EN 14126:2004, categoria III (Direttiva 89/686/ ... e protezione da particelle solide disperse nell'aria (Tipo 5-B), ed adatto alla protezione contro gli agenti infettivi.					10,00		
	SOMMANO Paio					10,00	18,00	180,00
19 S01.08.021	DISINFETTANTE PER AMBIENTI E OGGETTI A BASE DI ALCOOL ETILICO denaturato al 70% , bottiglia da 750 ml					5,00		
	SOMMANO cad.					5,00	3,50	17,50
20 S01.08.025	SANIFICAZIONE ATTREZZATURE DI LAVORO con ipoclorito di sodio o soluzione alcolica al 70% dopo pulizia (es. piccole macchine, utensili ed attrezzature a mano) con D.P.I. già in dotazione					40,00		
	SOMMANO Giorno					40,00	4,92	196,80
21 S01.08.027	CARTELLONISTICA di avvertimento e indicazioni procedure Covid-19 realizzata in PVC, dim 50x50. Compresa di fornitura e messa in opera:					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	14,00	14,00
22 04.13.100.00 1b	Cartello di informazione in alluminio, da parete, di forma rettangolare, dimensione mm 165x250, spessore mm 0,5; distanza lettura max 4,00 metri; costo semestrale.					4,00		
	SOMMANO cad.*sem.					4,00	2,68	10,72
23 04.13.100.00 1c	Cartello di informazione in alluminio, da parete, di forma rettangolare, dimensione mm 200x150, spessore mm 0,5; distanza lettura max 4,00 metri; costo semestrale.					4,00		
	SOMMANO cad.*sem.					4,00	2,36	9,44
24 A03.01.018	Demolizione o rimozione di discendenti e canali di gronda in lamiera o PVC, compresi la rimozione di grappe e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, ed il solo calo in basso					4,50		
	SOMMANO m					4,50	4,54	20,43
25 A03.02.001.a	Rimozione totale di manto di copertura a tetto comprendente tegole o embrici, coppo o canale, comprese le piccole rimozioni degli elementi collegati al manto di copertura, cernita ... ed avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; escluso il solo calo in basso: coppo e controcoppo o embrice e coppo					30,00		
	SOMMANO mq					30,00	18,08	542,40
	A RIPORTARE							10'790,10

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							10'790,10
26 A03.01.017.a	Demolizione di strato impermeabilizzante (demolizione di massetto di pendenza e/o eventuale sottofondo da valutare a parte) calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito pro ... escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: guaina a base bituminosa monostrato					35,00		
	SOMMANO mq					35,00	1,55	54,25
27 A03.01.014.a	Demolizione di sottofondi di pavimenti (gretoni e simili) compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici il tiro in discesa dei materiali, il ... arica autorizzata del materiale inutilizzabile: massi e massetti di malta di calce e pozzolana o calcestruzzi non armati					30,00		
	SOMMANO mc					30,00	72,30	2'169,00
28 A03.01.003.c	Taglio a forza di muratura per limitate quantità, anche voltata, di spessore superiore ad una testa, eseguito a mano con l'ausilio di martello demolitore, per ripresa in breccia, a ... inistrazione, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: muratura di pietrame					1,50		
	SOMMANO mc					1,50	234,99	352,49
29 A09.02.001.a	Muratura di mattoni dello spessore superiore ad una testa con malta a 3 ql di calce per mc di pozzolana, retta o curva ed a qualsiasi altezza, compresi oneri e magisteri per l'esec ... riseghe, ecc. e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte: con mattoni pieni comuni					1,50		
	SOMMANO mc					1,50	319,27	478,91
30 A07.03.005.a	Camicia di malta formata da due parti, in volume, di pozzolana ed una in calce spenta per sottofondi, posti a qualsiasi altezza o profondità: dello spessore di 20 mm					30,00		
	SOMMANO m²					30,00	7,26	217,80
31 A10.01.002.a	Primer di adesione a base di bitume ossidato, additivi e solventi con residuo secco del 50% e viscosità FORD n. 4 a 25 °C di 20+25 sec.: consumo 300 gr/mq					35,00		
	SOMMANO mq					35,00	1,35	47,25
32 A10.01.005.b	Manto impermeabile con armatura in vetrovelo rinforzato costituito da una membrana prefabbricata formata da bitumi polimeri-elastomeri e flessibilità a freddo -10 °C; i teli posati ... quindi risvoltati ed incollati sui verticali per 0,20 m, misurato in orizzontale ed in verticale: dello spessore di 4 mm					35,00		
	SOMMANO mq					35,00	12,36	432,60
33 A10.01.005.d	Manto impermeabile con armatura in vetrovelo rinforzato costituito da una membrana prefabbricata formata da bitumi polimeri-elastomeri e flessibilità a freddo -10 °C; i teli posati ... rticali per 0,20 m, misurato in orizzontale ed in verticale: dello							
	A RIPORTARE							14'542,40

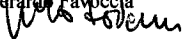
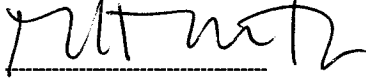
COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							14'542,40
	spessore di 4,5 mm autoprotetta da scaglie di ardesia					35,00		
	SOMMANO mq					35,00	13,22	462,70
34 B35019a	Spianata di malta cementizia di spessore 1,5 ÷ 2 cm, per superfici inclinate: armata con rete sintetica					30,00		
	SOMMANO mq					30,00	19,82	594,60
35 A08.01.032.d	Canale di gronda in rame o lamiera di ferro zincato, comunque sagomato, di spessore 6/10 mm a bordo a cordone, in opera, comprese lavorazioni e saldature, cicogne dello stesso mate ... di un metro fra una e l'altra, legature con filo di ferro zincato o rame: in rame dello sviluppo della sezione di 330 mm					4,50		
	SOMMANO m					4,50	29,22	131,49
36 A08.01.033.d	Tubi di lamiera in rame o in ferro zincato dello spessore di 6/10 mm per pluviali, canne di ventilazione e simili, in opera con le necessarie lavorazioni e saldature, cravatte murate compresi i gomiti: in rame del diametro di 100 mm					20,00		
	SOMMANO m					20,00	20,90	418,00
37 A08.01.014.f	Copertura a tetto spiovente o a padiglione su esistente pianellato, tavellinato, tavolato o solaio, comprese la muratura dei filari di gronda e di colmo, la formazione dei colmi, d ... muratura, ogni altra fornitura accessoria, oneri e magisteri: con tegole e coppi alla romana fatti a mano nuovi o vecchi					30,00		
	SOMMANO mq					30,00	136,65	4'099,50
38 A08.01.040.a	Lastre di piombo lavorato di qualsiasi spessore comprese saldature, sagomature, tagli, sfridi ed ogni altro onere e magistero: per bocchettoni, raccordi pluviali e brache					220,00		
	SOMMANO kg					220,00	6,58	1'447,60
39 A14003.b	Restauro e revisione di cornice a stucco sagomata di sottogronda o cornice terminale in aggetto comprendente predisposizione del modine secondo la sagoma esistente, ispezione della ... l fenomeno secondo lo sviluppo in altezza della generatrice della cornice: per uno sviluppo della generatrice 31 ÷ 80 cm					4,50		
	SOMMANO m					4,50	140,27	631,22
40 B01032.e	Disinfezione da colonie di microrganismi autotrofi o/e eterotrofi mediante applicazione di biocida e successiva rimozione meccanica, su opere situate sia in ambienti esterni sia in ... i al fissaggio delle superfici circostanti in pericolo di caduta: per una applicazione finale a spruzzo senza risciacquo					40,00		
	SOMMANO mq					40,00	14,24	569,60
	A RIPORTARE							22'897,11

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							22'897,11
41 A03.03.001.a	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico se preventivamente autorizzato dalla D.L. compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume					10,00		
	SOMMANO mc					10,00	20,66	206,60
42 A03.03.002.a	Trasporto a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, purché il peso di ogni singolo trasporto non sia superiore a 30 kg, se preventivamente a ... luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compresi oneri di superamento dislivelli: valutazione a volume					5,00		
	SOMMANO mc					5,00	43,90	219,50
43 A03.03.003.a	Trasporto con carriola, se preventivamente autorizzato dalla D.L., di materiali di qualsiasi natura e consistenza, entro l'ambito dell'area di cantiere, compreso carico sul mezzo di trasporto: per percorsi fino a 50 m					5,00		
	SOMMANO mc					5,00	24,27	121,35
44 A03.03.006	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, di materiali ... autorizzato dalla D.L., compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica.					1,00		
	SOMMANO ton					1,00	57,62	57,62
45 API	Compenso per avvicinamento del materiale da utilizzare su percorsi lunghi e con dislivelli, si prevede il trasporto a mano, con carriole o carrelli dei materiali da utilizzare (mat ... iali ed attrezzature: ponteggi, legname, manto di tetto, ecc.) a partire dal luogo di scarico fino al luogo di utilizzo.					5'000,00		
	SOMMANO kg					5'000,00	0,61	3'050,00
46 AP2	Trasporto a discarica controllata secondo il D.lgs 13 gennaio 2003, n. 36 di materiali speciali provenienti da demolizioni o rimozioni (legno, ferro, vetro, plastica).					2,00		
	SOMMANO mc					2,00	63,25	126,50
47 AP3	Trasporto a discarica controllata di manto impermeabile bituminoso. Sono inclusi gli oneri per lo smaltimento e l'analisi chimica preliminare di un campione di manto impermeabile.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	975,89	975,89
48 A03.03.007.a	Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni ... consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri. rifiuti inerti non recuperabili					5,00		
	A RIPORTARE					5,00		27'654,57

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					5,00		27'654,57
	SOMMANO ton					5,00	11,00	55,00
49 A03.03.007.1	Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni ... arte. La consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri. isolanti non pericolosi					140,00		
	SOMMANO kg					140,00	0,70	98,00
50 Costo medio Roma	Edile 3° livello comprensivo di spese generali ed utili di impresa al 26,50%					40,00		
	SOMMANO ora					40,00	36,28	1'451,20
51 Costo medio Roma	Edile 2° livello comprensivo di spese generali ed utili di impresa al 26,50%					40,00		
	SOMMANO ora					40,00	33,70	1'348,00
52 Costo medio Roma	Edile 1° livello comprensivo di spese generali ed utili di impresa al 26,50%					40,00		
	SOMMANO ora					40,00	30,35	1'214,00
	Parziale LAVORI A MISURA euro							31'820,77
	TOTALE euro							31'820,77
	Roma, 04/01/2021							
	Il Collaboratore Geom. Gerard Favocchia 							
	Il Progettista Arch. Maria Luisa Mutschlechner 							

	A RIPOARTARE							




Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

Soprintendenza Speciale Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Roma

PER LAVORI : lavori di somma urgenza per eliminare le infiltrazioni d'acqua provenienti dalla copertura a tetto del grande catino absidale nella Chiesa di S. Maria Maddalena in Campo Marzio in Roma.

ELENCO PREZZI

Perizia di spesa giustificativa del 04.01.2021

Il Collaboratore
Geom. Gerardo FAVOCCIA


IL PROGETTISTA
Arch. Maria Luisa MUTSCHLECHNER



Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 01.02.240.00 1b	Delimitazione mediante nastro non adesivo Bianco/Rosso, per delimitazioni; dimensioni 7 cm x 70 m. euro (quattro/55)	cadauno	4,55
Nr. 2 04.13.100.00 1b	Cartello di informazione in alluminio, da parete, di forma rettangolare, dimensione mm 165x250, spessore mm 0,5; distanza lettura max 4,00 metri; costo semestrale. euro (due/68)	cad.*sem.	2,68
Nr. 3 04.13.100.00 1c	Cartello di informazione in alluminio, da parete, di forma rettangolare, dimensione mm 200x150, spessore mm 0,5; distanza lettura max 4,00 metri; costo semestrale. euro (due/36)	cad.*sem.	2,36
Nr. 4 09.36.220.00 1	Rete per recinzioni in plastica stampata di colore arancione. euro (due/31)	m2	2,31
Nr. 5 A03.01.003.c	Taglio a forza di muratura per limitate quantità, anche voltata, di spessore superiore ad una testa, eseguito a mano con l'ausilio di martello demolitore, per ripresa in breccia, a piccoli tratti, apertura di vani ed eliminazione di riseghe, l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai e del pubblico, riparazioni per danni arrecati a terzi, e a condutture pubbliche e private, compreso il tiro in discesa dei materiali, il trasporto all'interno del cantiere, la cernita e l'accatastamento nei siti che verranno indicati dalla Direzione dei lavori nell'ambito del cantiere dei materiali riutilizzabili, che rimarranno di proprietà dell'Amministrazione, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: muratura di pietrame euro (duecentotrentaquattro/99)	mc	234,99
Nr. 6 A03.01.014.a	Demolizione di sottofondi di pavimenti (gretoni e simili) compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, l'accatastamento nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: massi e massetti di malta di calce e pozzolana o calcestruzzi non armati euro (settantadue/30)	mc	72,30
Nr. 7 A03.01.017.a	Demolizione di strato impermeabilizzante (demolizione di massetto di pendenza e/o eventuale sottofondo da valutare a parte) calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: guaina a base bituminosa monostrato euro (uno/55)	mq	1,55
Nr. 8 A03.01.018	Demolizione o rimozione di discendenti e canali di gronda in lamiera o PVC, compresi la rimozione di grappe e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, ed il solo calo in basso euro (quattro/54)	m	4,54
Nr. 9 A03.02.001.a	Rimozione totale di manto di copertura a tetto comprendente tegole o embrici, coppo o canale, comprese le piccole rimozioni degli elementi collegati al manto di copertura, cernita del materiale riutilizzabile, pulitura ed avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; escluso il solo calo in basso: coppo e controcoppo o embrice e coppo euro (diciotto/08)	mq	18,08
Nr. 10 A03.03.001.a	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico se preventivamente autorizzato dalla D.L. compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume euro (venti/66)	mc	20,66
Nr. 11 A03.03.002.a	Trasporto a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, purché il peso di ogni singolo trasporto non sia superiore a 30 kg, se preventivamente autorizzato dalla D.L., su percorsi non carriolabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compresi oneri di superamento dislivelli: valutazione a volume euro (quarantatre/90)	mc	43,90
Nr. 12 A03.03.003.a	Trasporto con carriola, se preventivamente autorizzato dalla D.L., di materiali di qualsiasi natura e consistenza, entro l'ambito dell'area di cantiere, compreso carico sul mezzo di trasporto: per percorsi fino a 50 m euro (ventiquattro/27)	mc	24,27
Nr. 13 A03.03.006	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, di materiali di risulta, provenienti da demolizioni, con autocarro di portata fino a 1,5 ton., o mezzo di uguali caratteristiche se preventivamente autorizzato dalla D.L., compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica. euro (cinquantasette/62)	ton	57,62
Nr. 14 A03.03.007.a	Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti speciali inerti. L'attestazione dello smaltimento dovrà essere attestato a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri. rifiuti inerti non recuperabili euro (undici/00)	ton	11,00
Nr. 15 A03.03.007.1	idem c.s.degli oneri. isolanti non pericolosi euro (zero/70)	kg	0,70
Nr. 16 A07.03.005.a	Camicia di malta formata da due parti, in volume, di pozzolana ed una in calce spenta per sottofondi, posti a qualsiasi altezza o profondità: dello spessore di 20 mm euro (sette/26)	m²	7,26

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 17 A08.01.014.f	Copertura a tetto spiovente o a padiglione su esistente pianellato, tavellinato, tavolato o solaio, comprese la muratura dei filari di gronda e di colmo, la formazione dei colmi, diagonali, la predisposizione delle bocchette e delle converse, con impiego della malta fina di calce e pozzolana o di malta bastarda per le parti incastrate a muratura, ogni altra fornitura accessoria, oneri e magisteri: con tegole e coppi alla romana fatti a mano nuovi o vecchi euro (centotrentasei/65)	mq	136,65
Nr. 18 A08.01.032.d	Canale di gronda in rame o lamiera di ferro zincato, comunque sagomato, di spessore 6/10 mm a bordo a cordone, in opera, comprese lavorazioni e saldature, cicogne dello stesso materiale murate o chiodate alla distanza di un metro fra una e l'altra, legature con filo di ferro zincato o rame: in rame dello sviluppo della sezione di 330 mm euro (ventinove/22)	m	29,22
Nr. 19 A08.01.033.d	Tubi di lamiera in rame o in ferro zincato dello spessore di 6/10 mm per pluviali, canne di ventilazione e simili, in opera con le necessarie lavorazioni e saldature, cravatte murate compresi i gomiti: in rame del diametro di 100 mm euro (venti/90)	m	20,90
Nr. 20 A08.01.040.a	Lastre di piombo lavorato di qualsiasi spessore comprese saldature, sagomature, tagli, sfridi ed ogni altro onere e magistero: per bocchettoni, raccordi pluviali e brache euro (sei/58)	kg	6,58
Nr. 21 A09.02.001.a	Muratura di mattoni dello spessore superiore ad una testa con malta a 3 ql di calce per mc di pozzolana, retta o curva ed a qualsiasi altezza, compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di ammorsature, spigoli, riseghe, ecc. e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte: con mattoni pieni comuni euro (trecentodiciannove/27)	mc	319,27
Nr. 22 A10.01.002.a	Primer di adesione a base di bitume ossidato, additivi e solventi con residuo secco del 50% e viscosità FORD n. 4 a 25 °C di 20+25 sec.: consumo 300 gr/mq euro (uno/35)	mq	1,35
Nr. 23 A10.01.005.b	Manto impermeabile con armatura in vetrovelo rinforzato costituito da una membrana prefabbricata formata da bitumi polimeri-elastomeri e flessibilità a freddo -10 °C; i teli posati con sovrapposizione di almeno 80 mm longitudinalmente e 100 mm trasversalmente, verranno saldati a fiamma di gas propano e successiva suggellatura con ferro caldo al piano di posa, quindi risvoltati ed incollati sui verticali per 0,20 m, misurato in orizzontale ed in verticale: dello spessore di 4 mm euro (dodici/36)	mq	12,36
Nr. 24 A10.01.005.d	idem c.s. ...spessore di 4,5 mm autoprotetta da scaglie di ardesia euro (tredici/22)	mq	13,22
Nr. 25 A14003.b	Restauro e revisione di cornice a stucco sagomata di sottogronda o cornice terminale in aggetto comprendente predisposizione del modine secondo la sagoma esistente, ispezione della struttura portante e del rivestimento in calce con l'eliminazione di tutti i tratti ammalorati, ripresa dei tratti di ossatura mancanti o rimossi con muratura di mattoni e malta cementizia, inserimento di perni in ottone inghisati e legature con filo di ottone, formazione di fasce marciamodine, applicazione di malta di calce additivata con resina acrilica per la ripresa dei tratti mancanti, riduzione del modine, applicazione in tutto lo sviluppo longitudinale di stucco simile all'esistente, rifinitura a regolo riflesso e pennello per ammorbidire le linee. Da calcolare a metro lineare sull'intera superficie interessata al fenomeno secondo lo sviluppo in altezza della generatrice della cornice: per uno sviluppo della generatrice 31 ÷ 80 cm euro (centoquaranta/27)	m	140,27
Nr. 26 AP1	Compenso per avvicinamento del materiale da utilizzare su percorsi lunghi e con dislivelli, si prevede il trasporto a mano, con carriole o carrelli dei materiali da utilizzare (materiali ed attrezzature: ponteggi, legname, manto di tetto, ecc.) a partire dal luogo di scarico fino al luogo di utilizzo. euro (zero/61)	kg	0,61
Nr. 27 AP2	Trasporto a discarica controllata secondo il D.lgs 13 gennaio 2003, n. 36 di materiali speciali provenienti da demolizioni o rimozioni (legno, ferro, vetro, plastica). euro (sessantatre/25)	mc	63,25
Nr. 28 AP3	Trasporto a discarica controllata di manto impermeabile bituminoso. Sono inclusi gli oneri per lo smaltimento e l'analisi chimica preliminare di un campione di manto impermeabile. euro (novecentosettantacinque/89)	a corpo	975,89
Nr. 29 B01032.e	Disinfezione da colonie di microrganismi autotrofi o/e eterotrofi mediante applicazione di biocida e successiva rimozione meccanica, su opere situate sia in ambienti esterni sia in ambienti interni; da valutare al mq sui mq effettivamente interessati dal fenomeno, esclusi gli oneri relativi al fissaggio delle superfici circostanti in pericolo di caduta: per una applicazione finale a spruzzo senza risciacquo euro (quattordici/24)	mq	14,24
Nr. 30 B35019a	Spianata di malta cementizia di spessore 1,5 ÷ 2 cm, per superfici inclinate: armata con rete sintetica euro (diciannove/82)	mq	19,82
Nr. 31 Costo medio Roma	Edile 3° livello comprensivo di spese generali ed utili di impresa al 26,50% euro (trentasei/28)	ora	36,28
Nr. 32 Costo medio	Edile 2° livello comprensivo di spese generali ed utili di impresa al 26,50% euro (trentatre/70)	ora	33,70

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Roma Nr. 33 Costo medio Roma	Edile 1° livello comprensivo di spese generali ed utili di impresa al 26,50% euro (trenta/35)	ora	30,35
Nr. 34 S01.01.002.0 3.a	Predisposizione di locale ad uso spogliatoio con armadietti doppi e sedili, minimo sei posti. Montaggio, smontaggio e nolo per 1° mese o frazione euro (quarantanove/07)	addetto	49,07
Nr. 35 S01.01.002.0 3.b	Predisposizione di locale ad uso spogliatoio con armadietti doppi e sedili, minimo sei posti. Nolo per ogni mese successivo o frazione euro (uno/47)	addetto	1,47
Nr. 36 S01.01.002.0 4.a	Predisposizione di locale ad uso refettorio provvisto di tavoli e sedie, minimo sei posti. Montaggio, smontaggio e nolo per 1° mese o frazione euro (tredici/48)	addetto	13,48
Nr. 37 S01.01.002.0 4.b	Predisposizione di locale ad uso refettorio provvisto di tavoli e sedie, minimo sei posti. Nolo per ogni mese successivo o frazione euro (uno/22)	addetto	1,22
Nr. 38 S01.01.002.4 1	Telo impermeabile occhiellato in plastica pesante per la protezione dei depositi contro le intemperie. euro (sei/81)	m ²	6,81
Nr. 39 S01.01.003.0 1.a	Ponteggi Ponteggio metallico a tubo e giunto realizzato in tubolari metallici con adeguata protezione contro la corrosione, compresi i pezzi speciali, impalcato piani di lavoro o di protezione con tavole metalliche, doppio parapetto con fermapiede, mantovana, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero occorrente per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, eseguita secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, per ponteggi con altezza fino a m 20. Valutati al giunto (Indicativamente: configurazioni standard 1,8 giunti/m ² - configurazioni media complessità, 2,2 giunti/m ² - configurazioni elevata complessità, 3,5 giunti/m ²). Noleggio, montaggio e smontaggio comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico e tiro in alto dei materiali, per il primo mese o frazione. euro (undici/68)	cad	11,68
Nr. 40 S01.01.003.0 1.b	idem c.s. ...3,5 giunti/m ²). Noleggio per ogni mese successivo o frazione alla funzionalità operativa, comprendente la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza delle opere finite. euro (due/73)	cad	2,73
Nr. 41 S01.01.003.1 5	Reti o teli traspiranti dati in opera per contenimento polveri per segregazione di ponteggi di facciata o di recinzioni, continui, almeno una legatura ogni metro quadro di rete. Fornitura e posa in opera. euro (uno/95)	m ²	1,95
Nr. 42 S01.03.001.0 1	Treccia per impianto di terra sez. 35 mm ² , interrata alla profondità di m 0,60, compreso scavo e reinterro. euro (tredici/65)	m	13,65
Nr. 43 S01.03.001.0 2	Dispersore in acciaio zincato Ø 20 mm. della lunghezza di m 1,50, per impianto di terra. Dato in opera collegato alla rete di terra mediante capocorda. euro (ventinove/55)	cad	29,55
Nr. 44 S01.03.001.0 9	Collegamenti elettrici a terra con cavi in rame sezione 35 mm ² , lunghezza fino a m 1, compresi capicorda e fissaggio. euro (ventinove/04)	cad	29,04
Nr. 45 S01.08.003	TERMOMETRO DIGITALE AD INFRAROSSI NO CONTACT conforme alle Direttive CEE 93/42 e 2007/47/CE sui dispositivi medici, con temperatura impostabile in Celsius o Fahrenheit, accuratezza minima di ± 0.3°C (0.6°F) e responsività pari ad 1 sec. euro (centoventisei/00)	cad	126,00
Nr. 46 S01.08.006	MASCHERA FACCIALE AD USO MEDICO (Mascherina chirurgica) ad alto potere filtrante, UNI EN 14683. Mascherina monouso, tipo II euro (zero/61)	cad.	0,61
Nr. 47 S01.08.011	GUANTO MEDICALE DI PROTEZIONE monouso in lattice conforme a UNI EN 420, UNI EN 455-1,2,3,4 confezione da 100 euro (dieci/00)	cad.	10,00
Nr. 48 S01.08.015	TUTA DI PROTEZIONE MONOUSO CON CAPPuccio in tessuto microporoso, conforme alle norme UNI EN 13034:2009, UNI EN ISO 13982-1:2011, UNI EN 14126:2004, categoria III (Direttiva 89/686/CEE) per la protezione contro agenti chimici liquidi (Tipo 6- B) e protezione da particelle solide disperse nell'aria (Tipo 5-B), ed adatto alla protezione contro gli agenti infettivi. euro (diciotto/00)	Paio	18,00
Nr. 49 S01.08.017.b	SOLUZIONE IDROALCOLICA IN GEL per igienizzazione mani a base di alcool etilico denaturato a 70° in dispenser: da 500 ml con dosatore euro (tredici/50)	cad.	13,50
Nr. 50 S01.08.021	DISINFETTANTE PER AMBIENTI E OGGETTI A BASE DI ALCOOL ETILICO denaturato al 70% , bottiglia da 750 ml euro (tre/50)	cad.	3,50

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 51 S01.08.025	SANIFICAZIONE ATTREZZATURE DI LAVORO con ipoclorito di sodio o soluzione alcolica al 70% dopo pulizia (es. piccole macchine, utensili ed attrezzature a mano) con D.P.I. già in dotazione euro (quattro/92)	Giorno	4,92
Nr. 52 S01.08.027	CARTELLONISTICA di avvertimento e indicazioni procedure Covid-19 realizzata in PVC, dim 50x50. Compresa di fornitura e messa in opera: euro (quattordici/00) Roma, 04/01/2021	cad.	14,00

COMMITTENTE: